

## УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Руководителя  
Администрации городского округа Истра –  
Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки и  
по организации и проведению публичных  
слушаний при осуществлении  
градостроительной деятельности на  
территории городского округа Истра  
Разумикин Г.В.

---

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:08:0010105:198 «ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ», ПЛОЩАДЬЮ 2691 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ОБЛ. МОСКОВСКАЯ, Р-Н ИСТРИНСКИЙ, Г. ИСТРА, УЛ. МАЯКОВСКОГО.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0010105:198 «деловое управление», площадью 2691 кв. м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, г. Истра, ул. Маяковского.

2. Заявитель: ЗАО «Истрембель».

3. Организация разработчик: -.

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний: с 18.05.2018г. по 08.06.2018г.

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

Общественно-политическая газета «Истринские вести» №38 от 18.05.2018г., официальный сайт администрации городского округа Истра: <http://istra-adm.ru/editors/tinymce/upload-files/GradDelo/gradPredst.html>. Извещения (сообщения) о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:08:0010105:198 направлены 16.05.2018г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

Ознакомление участников публичных слушаний с вопросами, выносимыми на публичные слушания проводилось по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства Управления

градостроительной деятельности администрации городского округа Истра). Предложения и замечания не поступили.

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Открытое обсуждение проведено 31.05.2018г. в 10час. 40мин. по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Истра). Зарегистрирован 1 участник публичных слушаний: Телегин Сергей Александрович – представитель ЗАО «Истрамебель» по доверенности.

Вывод:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Истра от 23.11.2017г. № 14/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области» земельный участок с кадастровым номером 50:08:0010105:198 расположен в территориальной зоне К – коммунальная зона. Условно разрешенные виды использования градостроительного регламента территориальной зоны К:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Учитывая изложенное, испрашиваемый условно разрешенный вид земельного участка «деловое управление» (код 4.1) имеется в градостроительном регламенте территориальной зоны К – коммунальная зона.

На основании вышеизложенного и ввиду отсутствия предложений и замечаний по вопросу, выносимому на публичные слушания, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление» (код 4.1) земельного участка с кадастровым номером 50:08:0010105:198, категория: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «под строительство производственных складов и складов комплектации мебели», площадью 2691 кв. м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, г. Истра, ул. Маяковского считаем целесообразным при условии соблюдения в установленном порядке требований приказа Министерства Культуры Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. N 1497 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место "Религиозно-историческое место: Русская Палестина" (Московская область, Истринский район) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ,

требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории».

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан):  
Протокол Публичных слушаний №4-урви от 31.05.2018г.

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0010105:198 «деловое управление», площадью 2691 кв. м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, г. Истра, ул. Маяковского:

Публичные слушания проведены в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 30.08.2017г. №4/9 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» на основании Постановления Главы городского округа Истра от 14.05.2018г. № 76/5 «О проведении публичных слушаний». Считать публичные слушания состоявшимися. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.